

შპს „ტრანს კავკასუს ტერმინალსი“ აცხადებს საჯარო აუქციონს

შპს „ტრანს კავკასუს ტერმინალსის“ საკუთრებაში არსებული ქ. თბილისში ცენტრალური ისანი-სამგორი, ნაკ 01/154, საკ.კოდი: 01.19.21.001.154 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან 545 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის იჯარის ფორმით გადაცემის შესახებ

1. ძირითადი საინფორმაციო მონაცემები

- საიჯარო ქონების მისამართი- ქ. თბილისში ცენტრალური ისანი-სამგორი, ნაკ 01/154, საკ.კოდი: 01.19.21.001.154 მიწის ნაკვეთიდან 545 კვ.მ
 - იჯარით გასაცემი ფართი - 545 კვ.მ
 - საწყისი საიჯარო ქირა თვეში - 1090 ლარი (დღგს-ჩათვლით)
 - "ბიჯი" 50 ლარი
 - "ბე" 110 ლარი
 - ბილეთის ფასი -20 ლარი
 - იჯარის ვადა - 3 წელი
-
- განაცხადების მიღების ადგილი - ქ. თბილისი, თამარ მეფის გამზირი #15, შპს "საქართველოს რკინიგზის" ადმინისტრაციული შენობა, მე-3 სართული
ტელ: 591 19 91 81
 - განაცხადების მიღების ვადა - 2015 წლის 4 სექტემბრიდან 2015 წლის 5 ოქტომბრამდე განაცხადების მიღება მიმდინარეობს აუქციონის ჩატარების დღის ჩათვლით. აუქციონის ჩატარების დღემდე 10:00 საათიდან 18:00 საათამდე, ხოლო აუქციონის ჩატარების დღეს 10:00 საათიდან 12:00 საათამდე.
 - აუქციონის ჩატარების ადგილი და დრო - აუქციონი ჩატარდება - 2015 წლის 5 ოქტომბერს ქ. თბილისი, თამარ მეფის გამზირი #15, შპს "საქართველოს რკინიგზის" ადმინისტრაციულ შენობაში 15:00 საათზე.
 - საჯარო აუქციონში მონაწილეობის მიღება შეუძლიათ საქართველოს ან უცხო ქვეყნის მოქალაქეს და კერძო სამართლის იურიდიულ პირებს ან ამ პირთა გაერთიანებას,

2 აუქციონის პირობები:

- 2.1 "მოიჯარე" ვალდებულია გადაიხადოს ყოვეთვიურად საიჯარო ქირა 1090 ლარის ოდენობით (დღგ-ს ჩათვლით)

2.2 შპს "საქართველოს რკინიგზის" დასაბუთებული მოთხოვნის შემთხვევაში, (რომ საწარმოს, საკუთარი მიზნებისათვის ესაჭიროება იჯარით გადაცემული მიწის ნაკვეთი) "მეიჯარის" მიერ გაფრთხილებიდან 2 თვის ვადაში "მოიჯარე" ვალდებულია "მეიჯარეს" დაუბრუნოს იჯარით გადაცემული ქონება (მიწის ნაკვეთი)

3. საჯარო აუქციონში მონაწილეობის მისაღებად წარსადგენი დოკუმენტები

3.1 დამტკიცებული ფორმის მიხედვით შევსებული განაცხადი, რომელიც მოიცავს ინფორმაციას აუქციონში მონაწილეობის მიღების მსურველი პირის შესახებ, საიჯარო ქონების დასახელებას, საწყის საიჯარო ფასს და მონაწილეობის მიღების მსურველი პირის თანხმობას აუქციონის პირობების შესრულებაზე.

3.2 "ბე"-ს თანხისა და "მონაწილის ბილეთის" საფასურის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი. თანხა გადახდილი უნდა იქნეს შპს „ტრანს კავკასუს ტერმინალსის“ შემდეგ ანგარიშსწორების ანგარიშზე: საბანკო რეკვიზიტები - ს/ს "ვითიბი ბანკი ჯორჯია", ბანკის კოდი; **UGEBGE22**; საიდენტიფიკაციო კოდი: **№202462101**; ანგარიშის ნომერი ა/ა **№GE21 VT65 0000 0007 7736 07**.

3.3 საჯარო აუქციონში მონაწილე ფიზიკური პირის პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის მონაცემები ან ნოტარიულად დამოწმებული მინდობილობა, თუ იგი მოქმედებს სხვა პირის სახელით.

3.4 იურიდიული პირები დამატებით წარადგენენ სადამფუძნებლო დოკუმენტების ნოტარიულად დამოწმებულ ასლებს, განცხადების შეტანის მომენტისათვის მოქმედი ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან.

თუ იურიდიული პირის წესდებით გათვალისწინებულია საჯარო აუქციონში მონაწილეობის მიღების თაობაზე პარტნიორთა (აქციონერთა) გადაწყვეტილება, აღნიშნული გადაწყვეტილების შესაბამისი წესით დამოწმებულ ასლს.

3.5 საჯარო აუქციონის მონაწილეთა რეგისტრაციის ჟურნალში განაცხადის რეგისტრაციისა და "მონაწილის ბილეთის" გადაცემის მომენტიდან, განმცხადებელი იძენს საჯარო აუქციონში მონაწილის სტატუსს.

3.6 საჯარო აუქციონში მონაწილეს "ბე"-ს თანხის დაუკავებლად უფლება აქვს, მხოლოდ განაცხადების მიღების პერიოდში განაცხადოს წერილობითი უარი აუქციონში მონაწილეობაზე.

3.7 საჯარო აუქციონში მონაწილეობის მსურველს აუქციონში მონაწილეობაზე უარი შეიძლება ეთქვას, თუ გასულია განაცხადების მიღების ვადა ან/და წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არ აკმაყოფილებს საჯარო აუქციონში მონაწილეობისათვის განსაზღვრულ პირობებს.

4. საჯარო აუქციონში გამარჯვებულის გამოვლენის კრიტერიუმი

4.1 საჯარო სააუქციონო პირობების სრულად დაკმაყოფილება და კომპანიისათვის მაქსიმალური საიჯარო ქირის შემოთავაზება, არანაკლებ საწყისი საიჯარო ქირისა, ბიჯის გათვალისწინებით.

5. საჯარო აუქციონის შედეგების ოქმის შედგენა, დამტკიცება და საიჯარო ხელშეკრულების დადება

5.1 საჯარო აუქციონის ვაჭრობის დამთავრების შემდეგ დგება აუქციონის შედეგების ოქმი, რომელიც წარმოადგენს წერილობით ხელშეკრულებას "მეიჯარესა" და "მოიჯარეს" შორის. ოქმს ხელს აწერს აუქციონში გამარჯვებული, სააუქციონო კომისიის თავმჯდომარე და კომისიის წევრები.

5.2 საჯარო აუქციონის შედეგების ოქმზე ხელმოწერის უარის მთქმელს ერთმევა გამარჯვებულის სტატუსი და არ უბრუნდება გადახდილი "ბე"-ს თანხა.

5.3 საჯარო აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა აუქციონის ჩატარებიდან 30 (ოცდაათი) დღის ვადაში უნდა გააფორმოს შესაბამისი ხელშეკრულება.

5.4 თუ საჯარო აუქციონი არ შედგება იმ მიზეზით, რომ საჯარო აუქციონში მონაწილეები, რომლებიც ესწრებიან საჯარო აუქციონს, არ მიიღებენ მონაწილეობას საჯარო სააუქციონო ვაჭრობაში, შედგება ოქმი არშემდგარი აუქციონის შესახებ და აუქციონში მონაწილეებს არ დაუბრუნდებათ გადახდილი "ბე"-ს თანხა.

5.5 "მოიჯარე" ვალდებულია, ყოველ -6- თვეში ერთხელ, "მეიჯარეს" წარუდგინოს ანგარიში, იჯარის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების თაობაზე.

5.6 "მოიჯარის" მიერ საიჯარო ქონებაზე განხორციელებული გაუმჯობესების და კეთილმოწყობის სამუშაოები, რომელთა გამოყოფა იჯარის საგნისაგან შეუძლებელია, რჩება "მეიჯარეს" უსასყიდლოდ.

5.7 სახელშეკრულებო ვალდებულებების შეუსრულებლობის ფაქტის გამოვლენის შემთხვევაში "მოიჯარე" იღებს გაფრთხილებას წერილობითი ფორმით, სადაც მიეთითება ვადა დარღვევის აღმოსაფხვრელად. ამასთან, თუ "მოიჯარე" დაარღვევს საიჯარო ქირის გადახდის ვადებს იგი ჯარიმდება ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე გადაუხდელი თანხის 0.1 %-ის ოდენობით (პირგასამტეხლო "მოიჯარეს" ეკისრება წინასწარი გაფრთხილების გარეშე).

5.8 თუ გაფრთხილებით გათვალისწინებულ ვადაში "მოიჯარე" არ აღმოფხვრის დარღვევას ან უარს განაცხადებს პირგასამტეხლოს გადახდაზე, შპს "საქართველოს რკინიგზას" უფლება აქვს ცალმხრივად მოშალოს იჯარის ხელშეკრულება.

5.9 ხელშეკრულების კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაფორმების ხარჯებს ფარავს საჯარო აუქციონში გამარჯვებული.

6. შენიშვნები და დათქმები

6.1 გამარჯვებულს "ბე"-ს სახით გადახდილი თანხა ჩაეთვლება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საიჯარო ქირის საბოლოო თვის ანგარიშსწორებისას.

6.2 საჯარო აუქციონში მონაწილე პირებს, რომლებმაც ვერ გაიმარჯვეს გადახდილი "ბე"-ს თანხა უბრუნდებათ უკან.

6.3 "მეიჯარეს" უფლება აქვს, ნებისმიერ დროს შეუფერხებლად დაათვალიეროს იჯარით გაცემული ქონება.

6.4 ხელშეკრულების ვადამდე მოშლის ერთ-ერთ საფუძველს წარმოადგენს კომპანიის დასაბუთებული მოთხოვნა რომ საწარმოს, საკუთარი მიზნებისათვის ესაჭიროება იჯარით გადაცემული მიწის ნაკვეთი. 'მეიჯარის' მიერ გაფრთხილებიდან 2 თვის ვადაში "მოიჯარე" ვალდებულია "მეიჯარეს" დაუბრუნოს იჯარით გადაცემული ქონება (მიწის ნაკვეთი)

იჯარით გადასაცემი ქონებისა და აუქციონის პირობების შესახებ დამატებითი ინფორმაციის მიღება შესაძლებელია შპს „ტრანს კავკასუს ტერმინალსი“

მისამართი: ქ. თბილისი, თამარ მეფის გამზ. N15. IV სართული.